

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 157 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița.

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

având în vedere:

Urgența aprobării indicatorilor în ședința de Consiliu local al municipiului Bistrița, este determinată de stadiul de execuție, timpul scurt rămas până la finalizarea proiectului, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 precum și împrejurarea că documentația proiectului revizuită conform solicitărilor a fost completată și predată de către proiectant în data de 23.08.2022

Referatul de aprobare nr. 83014/23.08.2022, al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 83008/23.08.2022 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Administrație publică, juridic;

Avizul nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Hotărârea nr. 157 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița;

În conformitate cu :

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

prevederile art. 15, lit b din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2022 din 11.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului nr. 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a devizelor generale în cadrul contractelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei "Ghidului solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020" de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin programul Operational Regional 2014-2020, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.1021/2015, cu modificările și completările ulterioare-prevederile;

prevederile art.44 (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin (4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică și se înlocuiește Anexa la Hotărârea nr. 157 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița, cu anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița, prevăzut în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

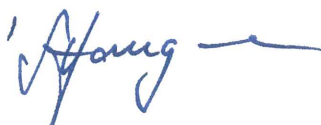
Art.III. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția tehnică - Serviciul Investiții Clădiri și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.IV. Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședința din data de, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr devoturi "pentru"..... "împotrivă"..... și "abțineri".

Art.V. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre;

- Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Clădiri;
- Direcției Economice ;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE



Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.

LA HOTĂRÂREA Nr...../.....
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

**Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C"
Municipiul Bistrița.**

Proiectul "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița, vine în întâmpinarea obiectivelor stabilite prin "Reabilitarea infrastructurii unităților școlare", domeniul sectorial "Infrastructura și servicii de educație preuniversitară", prevăzute în "Strategia de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030".

Obiectivul general al investiției îl reprezintă îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale și a dotărilor din unitățile de învățământ preuniversitar ale Municipiului Bistrița, conform standardelor europene și a creșterii participării populației școlare la procesul educațional, care se regăsește în prioritățile de investiții ale Programului Operațional Regional 2014-2020, axa Prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale.

Obiectivele specifice ale investiției sunt: reabilitarea și modernizarea corpului A, corpului B și a corpului C din cadrul Colegiului Tehnic Grigore Moisil, clădiri aflate în proprietatea publică a municipiului Bistrița, inclusiv modernizarea utilităților, având ca scop principal îmbunătățirea activităților școlare preuniversitare, dotarea cu echipamente IT și conectarea la internet; dotarea cu mobilier specific desfășurării activităților școlare; crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități; reducerea consumului anual specific de energie sub 80 kwh/mp/an.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI:

LEI

Valoarea totală a investiției cu T.V.A.	47.867.294,86
din care C+M	37.903.476,47

CAPACITĂȚI:

1. Corp A – Liceu Tehnologic

Regim de înălțime	=	P+3E
Suprafața construită	=	643,90 mp
Suprafața desfășurată	=	2.575,60 mp

2. Corp B - Internat

Regim de înălțime	=	P+4E partial
Suprafața construită	=	601,10 mp
Suprafața desfășurată	=	3.005,50 mp

3. Corp C – Școală profesională

Regim de înălțime	=	P+3E
Suprafața construită	=	641,57 mp
Suprafața desfășurată	=	2.566,28 mp

DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRILOR: 51 luni.

Finanțarea obiectivului de investiție se face din : Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

ooo000ooo

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
“REABILITARE ȘI MODERNIZARE COLEGIUL TEHNIC
GRIGORE MOISIL – CORP A, B ȘI C”.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	446,123.28	84,763.42	530,886.70
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		446,123.28	84,763.42	530,886.70
CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	425,076.85	80,764.60	505,841.45
TOTAL CAPITOLUL 2		425,076.85	80,764.60	505,841.45
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,235.93	994.83	6,230.76
3.1.1	Studii de teren	5,235.93	994.83	6,230.76
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertiza tehnica	29,124.40	5,533.64	34,658.04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.5	Proiectare	271,499.54	51,584.91	323,084.45
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare lucrarilor de interventii si deviz general	47,996.05	9,119.25	57,115.30
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	28,797.62	5,471.55	34,269.17
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	33,453.11	6,356.09	39,809.20
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	161,252.76	30,638.02	191,890.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	161,445.52	30,674.65	192,120.17
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	51,830.79	9,847.85	61,678.64
3.8.1.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor	51,830.79	9,847.85	61,678.64
3.8.1.2	Asistenta tehnica din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	109,614.73	20,826.80	130,441.53
TOTAL CAPITOLUL 3		503,305.39	95,628.02	598,933.41

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	30,288,110.92	5,754,741.07	36,042,851.99
4.1.1	CORP A	9,395,188.01	1,785,085.72	11,180,273.73
4.1.2	CORP B	12,357,089.14	2,347,846.94	14,704,936.08
4.1.3	CORP C	8,535,833.77	1,621,808.42	10,157,642.19
4.2	Montaj utilaje, echipam.tehnologice și funcționale	153,425.82	29,150.91	182,576.73
4.2.1	CORP A	67,489.02	12,822.91	80,311.93
4.2.2	CORP B	25,831.74	4,908.03	30,739.77
4.2.3	CORP C	60,105.06	11,419.96	71,525.02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2,223,452.60	422,455.99	2,645,908.59
4.3.1	CORP A	675,260.80	128,299.55	803,560.35
4.3.2	CORP B	851,720.00	161,826.80	1,013,546.80
4.3.3	CORP C	666,971.80	126,724.64	793,696.44
4.3.4	Utilaje și echipamente aferente capitolului 2	29,500.00	5,605.00	35,105.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,598,508.00	303,716.52	1,902,224.52
4.5.1	CORP A	658,599.00	125,133.81	783,732.81
4.5.2	CORP B	470,805.00	89,452.95	560,257.95
4.5.3	CORP C	469,104.00	89,129.76	558,233.76
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		34,263,497.34	6,510,064.49	40,773,561.83
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	538,924.03	102,395.57	641,319.60
5.1.1	Lucrari de constructii și instalații aferente Organizării de șantier	538,924.03	102,395.57	641,319.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	359,671.30	0.00	359,671.30
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	159,258.30	0.00	159,258.30
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	31,851.66	0.00	31,851.66
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC (0,5%)	159,258.30	0.00	159,258.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (timbru de arhitect	9,303.03	0.00	9,303.03
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,745,445.85	711,634.71	4,457,080.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		4,644,041.18	814,030.28	5,458,071.46
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		40,282,044.04	7,585,250.82	47,867,294.86
Din care C+M		31,851,660.90	6,051,815.57	37,903,476.47

În prețuri la data de 16.08. 2022; 1 euro = 4,8831

Data: 16.08. 2022

Beneficiar:
MUNICIPIUL BISTRIȚA

Întocmit:
SDC PROIECT SRL





Cabinet primar
Nr.83014/23.08.2022

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii nr. 157 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița.

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 157 din 28.11.2017, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița.

În urma finalizării etapei lucrărilor de desfacere/indepărtare atât a tencuielilor interioare cât și a celor exterioare, s-au identificat degradări ale elementelor structurii de rezistență, degradări ce nu au putut fi identificate la data elaborării expertizei tehnice inițiale în baza căreia a fost întocmit proiectul tehnic, impunându-se astfel realizarea unor intervenții suplimentare.

În vederea includerii acestora în proiectul tehnic, respectiv emiterea de soluții tehnice pentru rezolvarea deficiențelor constatate, precum și a constatărilor din Notele de constatare din șantier, emise pe parcursul execuției lucrărilor; a observațiilor din procesele verbale emise de organele de control (ISU), a fost demarată procedura de revizuire a proiectului tehnic. Listele de cantități suplimentare și notele de renunțare rezultate în urma reviziei au dus la necesitatea suplimentării cheltuielilor privind execuția lucrărilor.

De asemenea, ținând cont de intrarea în vigoare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2022 din 11.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, a fost încheiat un act adițional privind modificarea contractului de lucrări, în sensul constituirii rezervei de implementare.

În urma actualizării devizului general ca urmare a revizuirii proiectului tehnic respectiv aplicarea OUG nr. 64/2022, devine necesară modificarea indicatorilor economici, conform anexei la proiectul de hotărâre, respectiv majorarea valorii investiției cu 14.279.504,13 lei (fără TVA).

Având în vedere:

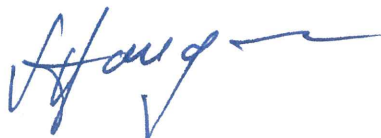
- prevederile Ordinului nr.1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a devizelor generale în cadrul contractelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei "Ghidului solicitantului,

Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020” de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin programul Operational Regional 2014-2020, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.1021/2015, cu modificările și completările ulterioare-prevederile;

-art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin. (4) lit.”d” și ale art.196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză si aprobarea Consiliului local al municipiului Bistrița, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 157 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C” Municipiul Bistrița

**PRIMAR,
IOAN TURC**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ioan Turc', with a horizontal line extending to the right.



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA JURIDIC
Nr. 83008/23.08.2022

RAPORT COMUN

privind modificarea Hotărârii nr. 157 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița.

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 157 din 28.11.2017, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița.

Urgența aprobării indicatorilor în ședința de Consiliu local al municipiului Bistrița, este determinată de stadiul de execuție și timpul scurt rămas până la finalizarea proiectului, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

În perioada implementării proiectului, odată cu finalizarea lucrărilor de desfaceri/demolări la obiectul de investiții, s-au identificat degradări ale elementelor structurii de rezistență, degradări ce nu au putut fi identificate la data elaborării expertizei tehnice inițiale în baza căreia a fost întocmit proiectul tehnic.

Din acest motiv a fost necesară elaborarea unei noi expertize tehnice pentru cele trei corpuri de clădire (A, B și C), de către dl. expert dr. Ing. Alexandru Damian, prin care au fost formulate recomandări pentru asigurarea stabilității elementelor structurii de rezistență.

În acest sens, societatea SDC PROIECT SRL care asigura asistența tehnică la acea dată, a elaborat soluțiile de asigurare a stabilității elementelor structurii de rezistență pentru toate cele trei corpuri de clădire: A, B și C.

Pentru corpul C, soluțiile tehnice de consolidare, au fost adăugate la contractul de lucrări existent.

În vederea implementării soluțiilor tehnice de asigurare a stabilității elementelor structurii de rezistență corpul A și B, precum și preluarea constatărilor din Notele de constatare din șantier, emise pe parcursul execuției lucrărilor; a observațiilor din procesele verbale emise de organele de control (ISU), s-a impus revizuirea documentației tehnico-economice (PT+CS+DE).

În această etapă au fost revizuite lucrările rămase de executat din cadrul obiectivului, identificându-se lucrări suplimentare, respectiv lucrări la care se renunță, la nivelul finisajelor, structuri de rezistență, instalațiilor de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, instalațiilor electrice, sanitare și termice, precum și a amenajărilor exterioare. Totodată, s-au avut în vedere și constatările din Notele de constatare din șantier, emise pe parcursul execuției lucrărilor; precum și a observațiilor din procesele verbale emise de organele de control (ISU), emise până la data demarării reviziei proiectului tehnic.

Cantitățile de lucrări suplimentare rezultate în urma revizuirii proiectului, au fost evaluate de către proiectant cu prețurile de pe piață, iar evaluarea cantităților la care se renunță a avut la bază prețurile unitare din oferta financiară anexă la contractul de execuție lucrări.

Analizând valoarea lucrărilor suplimentare respectiv lucrările la care se renunță, rezultate în urma revizuirii proiectului tehnic, s-a constatat că acestea depășesc valoarea din cap. "5 Alte cheltuieli subcap. 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute", al devizului general aprobat prin HCL nr.157 din 28.11.2017, fapt pentru care este necesară reaprobarea indicatorilor economici.

Având în vedere lucrările suplimentare rezultate în urma revizuirii de proiect este necesară prelungirea termenului de execuție a lucrărilor la 51 de luni.

De asemenea, ținând cont de intrarea în vigoare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2022 din 11.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, a fost încheiat un act adițional privind modificarea contractului de lucrări, în sensul constituirii rezervei de implementare.

Metodologia privind ajustarea prețurilor și a devizelor generale în cadrul contractelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei "Ghidului solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020" de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin programul Operational Regional 2014-2020, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.1021/2015, cu modificările și completările ulterioare, este prevăzută în Ordinul nr.1586/10.08.2022.

Menționăm faptul că în valoarea investiției actualizată, s-a ținut cont și de rezerva de implementare în cuantum de 23% din valoarea rest de executat la data de 11.05.2022, conform OUG 64/2022 din 11.05.2022. Această valoare fiind prevăzută în capitolul de diverse și neprevăzute.

Valoarea lucrărilor suplimentare necesare execuției lucrărilor rezultate în urma revizuirii proiectului tehnic, a fost cuprinsă în devizul general la capitolele aferente.

Conform legislației, beneficiarul are obligația să actualizeze corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție. Actualizarea devizului general a condus la modificarea indicatorilor economici prevăzuți în anexa la HCL nr. 157 din 28.11.2017.

Pentru obiectivul menționat, în urma actualizării devizului general a rezultat că: valoarea necesară pentru finalizarea investiției este 47.867.294,86 lei, inclusiv TVA.

Situația comparativă privind indicatorii economici aprobați anterior, și valoarea supusă spre adoptare:

Nr. Crt.	Indicatori economici	Valoare aprobata HCL nr. nr. 157 din 28.11.2017 lei (cu tva)	Valoare revizie proiect 2022 si actualizare conform OUG 64/2022 lei (cu tva)	Majorare Lei (cu TVA)
1	TOTAL GENERAL	30.874.684,94	47.867.294,86	16.992.609,92
2	Din care C+M	22.141.210,49	37.903.476,47	15.762.265,98

Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și art.129 alin.(2), lit. b) și alin. (4), lit. d); art.139, alin.(3), lit. d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre adoptare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 157 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IVĂȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE SCURTU

DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA

B.T./2 ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C” Municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 28.11.2017;

având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului municipiului Bistrița nr.95081/14.11.2017;

Raportul comun nr.94845/14.11.2017 al Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Integrare Europeană și Direcției Patrimoniu;

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C” Municipiul Bistrița, elaborat de S.C. DANINA STAR S.R.L.Brașov;

Avizul nr.7/15.09.2017 al Consiliului Tehnico-Economic;

Raportul favorabil nr.94845/27.11.2017 al Comisiei pentru dezvoltare urbană;

Raportul favorabil nr.94845/27.11.2017 al Comisiei economice;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

prevederile art.15 lit.”b” din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.36 alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d”, art.45 alin.(2) lit.”e” și art.126 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C” Municipiul Bistrița, elaborat de S.C. DANINA STAR S.R.L., cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

...///...

ART.2. – Finanțarea obiectivului de investiții prevăzută la art.1 se face din Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică, Direcția Economică, Direcția de Integrare Europeană și Direcția Patrimoniu va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.45 alin.(2) lit."e" din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 15 voturi "pentru" și 5 "abțineri", din numărul de 20 consilieri prezenți.

ART.5. – Secretarul Municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Integrare Europeană;
- Direcției Patrimoniu;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

KOZUK ANDREI IOAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 28 NOIEMBRIE 2017

Nr. 157

PM/SA.ex.6.



ANEXA
La HOTARAREA Nr. 157 / 28.11.2017
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA

Proiectul **"Reabilitare si modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil Corp A,B si C"** municipiul Bistrita, vine în întâmpinarea obiectivelor stabilite prin: **"Reabilitarea infrastructurii unităților școlare"**, domeniul sectorial IV.1- **"Infrastructura și servicii de educație preuniversitară"**, prevăzute în **"Strategia de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030"**.

Obiectivul proiectului.

Obiectivul general al investiției îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale și a dotărilor din unitățile de învățământ preuniversitar ale Municipiului Bistrița, conform standardelor europene și a creșterii participării populației școlare la procesul educațional, care se regăsește și în prioritățile de investiții ale **Programului Operațional Regional 2014-2020, axa Prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale**.

Obiectivele specifice ale investiției sunt: reabilitarea și modernizarea corpului A, corpului B și corpului C din cadrul Colegiului Tehnic Grigore Moisil, clădiri aflate în proprietatea publică a municipiului Bistrița, inclusiv modernizarea utilităților, având ca scop principal îmbunătățirea activităților școlare preuniversitare; dotarea cu echipamente IT și conectarea la internet; dotarea cu mobilier specific desfășurării activităților școlare; crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități; reducerea consumului anual specific de energie sub 80kwh/mp/an.

Lucrările de reabilitare si modernizare ale clădirilor existente constau în: refacerea finisajelor interioare (tencuieli interioare la pereți și tavane, gleturi, zugrăveli lavabile, placaje de faianță și gresie în băi, pardoseli din covor PVC în spațiile de circulație, pardoseli de parchet în sălile de clasă și laboratoare, tâmplăria interioară din lemn, uși etanșe RF pentru coridoare - casa scării), geamuri și uși antiefracție pentru incaperile de la parter, a instalațiilor interioare (termice, sanitare, electrice, alarmare incendiu) a finisajelor exterioare (tâmplărie PVC, izolații fațade inclusiv aplicarea unei tencuieli structurate, jgheaburi și burlane din tablă prevopsită, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă metalică vopsită multistrat în câmp electrostatic, trotuare de gardă în jurul clădirii, etc.), amenajarea exterioară (sistemizarea verticală a curții, amenajare spații verzi și de odihnă, etc), refacerea împrejmirilor.

Proiectul a fost elaborat în vederea asigurării tuturor instalațiilor necesare: electrice, termice, sanitare, gaze naturale, curenți slabi, supraveghere video și sistem alarmare, avertizare și stingere incendiu, paratrăsnet, pentru cele trei clădiri (Corp A, B și C).

Încălzirea va fi asigurată separat pentru fiecare clădire reabilitată.

Apa caldă menajeră pentru fiecare clădire va fi asigurată de o instalație conectată la panouri solare montate pe acoperiș.

Proiectul tratează soluțiile de branșamente și racorduri la utilități (apă, canal, electrice, gaz), rețele de colectare și dirijare a apelor pluviale, împrejmuirea amplasamentului, sistemizarea pe verticală a terenului, platforme, alei, trotuare și spații verzi.



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

1.Valoarea totala a investitiei *]
cu T.V.A.
din care C+M

LEI
30.874.684,94
22.141.210,49

CAPACITATI:

1.Corp A-Liceu Tehnologic

Regim de inaltime	= P+3E
Suprafata construita	= 639,82 mp
Suprafata desfășurată	= 2559,28 mp

2.Corp B-Internat

Regim de inaltime	= P+4E
Suprafata construita	= 600,59 mp
Suprafata desfășurată	= 3026,67 mp

3. Corp C-Scoala Profesionala

Regim de inaltime	= P+3E
Suprafata construita	= 638,00 mp
Suprafata desfășurată	= 2552,00 mp

DURATA DE REALIZARE A LUCRARI: luni 24

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

*]Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT,
SC DANINA STAR SRL

